



**УТВЕРДЖЕНО:**

Эксперт

### (найменування професії виконавця)

физическое лицо – предприниматель

Моторний Н. А.

(подпись, ФИО)

М.П. (чертежи и таблички)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О техническом состоянии конструкций здания и техническом обследовании на предмет доступности для маломобильных групп населения помещений высшего профессионального училища №17, расположенного по проспекту Богдана Хмельницкого 49 а, в г. Днепр.

Шифр документа 01-18.11 -Т3

Руководитель работ:  
эксперт, к.т.н.

Моторный Н.А.

Квалификационный сертификат ответственного исполнителя отдельных видов работ (услуг),  
связанных с созданием объекта архитектуры  
серия АЕ № 001580

Экз. № 1

Страница 29

Днепр 2018 г.

**Содержание:**

<b>1. Общая часть. Исходные данные.....</b>	<b>3</b>
1.1. Общая часть.....	3
1.2. Исходные данные.....	3
<b>2. Конструктивная схема здания.....</b>	<b>3</b>
<b>3. Методика проведения визуального обследования .....</b>	<b>4</b>
3.1. Состав работ по визуальному обследованию .....	4
3.2. Критерии оценки состояния конструкций.....	4
<b>4. Результаты визуального обследования конструкций .....</b>	<b>6</b>
4.1. Конструкции фундаментов.....	6
4.2. Ограждающие конструкции.....	6
4.3. Перегородки.....	7
4.4. Колонны.....	7
4.5. Балки перекрытия (покрытия).....	7
4.6. Плиты перекрытия (покрытия).....	7
4.7. Конструкции лестничных маршей.....	7
4.8. Конструкции кровли.....	8
4.9. Конструкции отмостки.....	8
<b>5. Выводы по результатам визуального обследования.....</b>	<b>9</b>
<b>6. Обследование помещений здания на предмет доступности для маломобильных групп населения.....</b>	<b>9</b>
<b>6. 1. Состояние доступности объекта .....</b>	<b>10</b>
<b>7. Выводы по результатам Обследования помещений здания на предмет доступности для маломобильных групп населения .....</b>	<b>23</b>
<b>Приложение А. Нормативные ссылки.....</b>	<b>24</b>

Изм.	Кол.	Лист	Н.Док.	Подп.	Дата	01-18.11 -ТЗ	Лист	2

## **1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

### **1.1. Общая часть**

Настоящее заключение выполнено на основании договора с ВПУ № 17 (высшее профессиональное училище №17), в соответствии с техническим заданием, выданным заказчиком.

Результаты технического состояния конструкций здания представлены в разделах 4-5 настоящего отчета.

Результаты обследование помещений здания на предмет доступности для маломобильных групп населения 6-7настоящего отчета.

Работы по обследованию технического состояния и обследование помещений здания на предмет доступности для маломобильных групп населения помещений высшего профессионального училища №17, расположенного по проспекту Богдана Хмельницкого 49 а, в г. Днепр, выполнены в ноябре 2018 г.

Объем, методики и процедуры проведенных, работ по обследованию технического состояния и обследование помещений здания на предмет доступности для маломобильных групп населения помещений высшего профессионального училища №17, расположенного по проспекту Богдана Хмельницкого 49 а, в г. Днепр, соответствуют требованиям нормативных документов.

### **1.2. Исходные данные.**

Исходными данными для проведения работ по обследованию технического состояния и обследования помещений здания на предмет доступности для маломобильных групп населения помещений учебных классов ВПУ № 17 расположенных по пр. Богдана Хмельницкого 49а в г. Днепр являются:

- Техническое задание, выданное заказчиком.
- Анализ технической документации – технический паспорт на здание.
- Требования нормативных документов, приведенные в (приложении А) к настоящему отчету.

• Целью обследования являлась оценка фактического состояния строительных конструкций здания, обследование помещений здания на предмет доступности для маломобильных групп населения помещений высшего профессионального училища №17, расположенного по пр. Богдана Хмельницкого 49 а, в г. Днепр.

## **2. КОНСТРУКТИВНАЯ СХЕМА ЗДАНИЯ**

В административном отношении обследуемое здание расположено в Шевченковском районе города Днепр. Обследуемое здание относится к административным зданиям. Здание каркасного типа с не полным каркасом, в плане сложной формы, состоящее из прямоугольных блоков соединенных переходом, с разным количеством этажей. Основной учебный корпус – четырех этажный, высотой этажа 3.000 м. Станочные мастерские – одноэтажные, с высотой этажа 3800 мм.

Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата

**Фундаменты** – сборные железобетонные отдельно стоящие стаканного типа под колонны, с фундаментными балками под несущие наружные стены, глубина заложения подошвы фундаментов 1.800 м.

**Стены** – выполнены из белого силикатного кирпича, на цементном растворе, толщиной 510 мм.

**Перегородки** – кирпичные, толщиной 380 мм.

**Колонны** – сборные железобетонные, сечением 300 x 500 мм, с консолями. Шаг колонн 6.000 м.

**Балки перекрытия (покрытия) (покрытия)** – сборные железобетонные сечением 300x400 мм

**Плиты перекрытия (покрытия)** – сборные железобетонные многопустотные плиты, длиной 6000 мм, шириной от 1000 до 1500 мм.

**Лестничные марши** – сборные железобетонные.

**Крыша** – совмещенная.

**Кровля** – рулонная, три слоя рубероида на битумной мастике.

**Отмостка** – асфальтобетонная по наружным стенам, шириной более 1м.

**Здание оснащено всеми коммуникациями для обеспечения нормальных условий эксплуатации (электричество, водопровод, канализация).**

### **3. МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ ВИЗУАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**

#### **3.1. Состав работ по визуальному обследованию**

На момент обследования здание высшего профессионального училища №17, расположенного по проспекту Богдана Хмельницкого 49 а, в г. Днепр – эксплуатируется.

В ходе визуального обследования строительных конструкций выполнялись следующие работы:

- выявление недоделок, некачественного выполнения работ при строительстве и ремонтах, приводящих к снижению несущей способности конструкций;
- оценка фактических условий эксплуатации конструкций, выявление нарушений условий нормальной эксплуатации, а именно:
  - воздействий технологических и атмосферных вод на конструкции;
  - определение участков с повреждениями и дефектами;
  - осмотр наружной поверхности элементов металлических конструкций, определение состояния защитного покрытия, коррозии металла и др. повреждений;
  - осмотр наружной бетонной поверхности железобетонных и каменных конструкций на наличие трещин, участков оголения и коррозии арматурных стержней и закладных деталей.

#### **3.2. Критерии оценки состояния конструкций**

Параметры выявленных в ходе визуального обследования дефектов и повреждений элементов и конструкций здания высшего профессионального училища №17, расположенного по проспекту Богдана Хмельницкого 49а, в г. Днепр сравнивались с предельно допустимыми значениями дефектов и повреждений, приведенными в ДБН В.1.2-14-2009 и ДСТУ Б В.2.6-210:2016 .

Техническое состояние металлических, железобетонных и каменных конструкций оценивалось в соответствии с номенклатурой возможных технических состояний элементов и конструкций, приведенной в таблицах 3.1 и 3.2 .

**Таблица 3.1**

Изм.	Кол.	Лист	N Док.	Подп.	Дата	01-18.11 -Т3	Лист
							4

## Виды технических состояний конструкций и элементов

Состояние конструкции	Характеристика состояния
1 Нормальное	Конструкция или элемент находится в работоспособном состоянии. Отсутствуют дефекты и повреждения, препятствующие нормальной эксплуатации или снижающие несущую способность или долговечность.
2 Удовлетворительное	Конструкция или элемент находится в работоспособном состоянии. Имеются дефекты и повреждения, которые могут снизить долговечность конструкции. Необходимы мероприятия по обеспечению долговечности.
3 Непригодное к эксплуатации	Конструкция перегружена или имеются дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении ее несущей способности. На основании поверочных расчетов и анализа повреждений можно гарантировать целостность конструкции на время усиления.
4 Аварийное	То же, что и в состоянии 3. Но на основании поверочных расчетов и анализа дефектов и повреждений нельзя гарантировать целостность конструкции на время усиления, особенно, если возможен «хрупкий» характер разрушения.

Таблица 3.2

### Виды технических состояний металлических конструкций и элементов.

Общее техническое состояние объекта	Общая характеристика состояния, в том числе моральный износ	Описание основных видимых дефектов и повреждений
1.Нормальное	Конструкции исправны, моральный износ не проявляется	Дефекты и повреждения, как правило отсутствуют. Материал конструкций и условия эксплуатации соответствуют требованиям проекта и действующих норм
2. Нормальное или удовлетворительное	Конструкции находятся в исправном и работоспособном состоянии, моральный износ не проявляется.	Окраска или другая противокоррозионная защита частично или полностью разрушена, на поверхности металла следы (налет) коррозии. Есть отдельные ослабления болтовых или заклепочных соединений, незначительные общие и местные прогибы.
3.Удовлетворительное	Конструкции находятся в основном в	Часть конструкций (не более 20%) имеет существенный коррозионный износ или механические повреждения категории А.

Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подл.	Дата	01-18.11 -ТЗ	Лист
							5

	трудоспособном состоянии, есть элементы, которые находятся в нетрудоспособном состоянии, но они не влияют на общее техническое состояние.	Есть повреждения элементов и соединений, которые требуют усиления.
4. Не пригодное для нормальной эксплуатации	Трудоспособность потеряна, но общего предельного состояния не достигнуто и его можно предотвратить путем введения ограничений.	Значительная часть конструкций (более 30%) имеет дефекты и повреждения, в том числе и категории А (но не более 10%). Есть существенные деформации сжатых элементов сквозных конструкций; обнаружены трещины от усталости и хрупкости в основных элементах. Отмечаются признаки перегрузок конструкций.
5. Аварийное	Трудоспособность полностью утрачена, есть угроза внезапного разрушения.	Выход из строя некоторых из основных элементов, обрывы креплений, значительные остаточные деформации

## 4. РЕЗУЛЬТАТЫ ВИЗУАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ КОНСТРУКЦИЙ

### 4.1. Конструкции фундаментов.

В соответствии с требованиями нормативных документов по результатам визуального обследования выполнено уточнение перечня обследуемых элементов, объемов и методов инструментального обследования элементов и конструкций.

Результаты визуального обследования свидетельствуют об удовлетворительном состоянии конструкций (категория состояния II). Основными дефектами и повреждениями, обнаруженными в результате обследования, являются следующие:

- Фундаменты: - дефектов влияющих на эксплуатационную надежность конструкций не выявлено.

### 4.2. Ограждающие конструкции.

В соответствии с требованиями нормативных документов по результатам визуального обследования выполнено уточнение перечня обследуемых элементов, объемов и методов инструментального обследования элементов и конструкций.

Результаты визуального обследования свидетельствуют об удовлетворительном состоянии (категория состояния II). Основными дефектами и повреждениями, обнаруженными в результате обследования, являются следующие:

- Стены кирпичные - дефектов влияющих на эксплуатационную надежность конструкций не выявлено.

Изм.	Кол.	Лист	N Док.	Подп.	Дата	01-18.11 -Т3	Лист
							6

#### **4.3. Перегородки.**

В соответствии с требованиями нормативных документов по результатам визуального обследования выполнено уточнение перечня обследуемых элементов, объемов и методов инструментального обследования элементов и конструкций.

Результаты визуального обследования свидетельствуют об удовлетворительном состоянии (категория состояния II). Основными дефектами и повреждениями, обнаруженными в результате обследования, являются следующие:

- Перегородки кирпичные – дефектов влияющих на эксплуатационную надежность конструкций не выявлено.

#### **4.4. Колонны.**

В соответствии с требованиями нормативных документов по результатам визуального обследования выполнено уточнение перечня обследуемых элементов, объемов и методов инструментального обследования элементов и конструкций.

Результаты визуального обследования свидетельствуют об удовлетворительном состоянии конструкций (категория состояния II). Основными дефектами и повреждениями, обнаруженными в результате обследования, являются следующие:

- Колонны – дефектов влияющих на эксплуатационную надежность конструкций не выявлено.

#### **4.5. Балки перекрытия (покрытия).**

В соответствии с требованиями нормативных документов по результатам визуального обследования выполнено уточнение перечня обследуемых элементов, объемов и методов инструментального обследования элементов и конструкций.

Результаты визуального обследования свидетельствуют об удовлетворительном состоянии конструкций (категория состояния II). Основными дефектами и повреждениями, обнаруженными в результате обследования, являются следующие:

- Балки – дефектов влияющих на эксплуатационную надежность конструкций не выявлено.

#### **4.6. Плиты перекрытия (покрытия).**

В соответствии с требованиями нормативных документов по результатам визуального обследования выполнено уточнение перечня обследуемых элементов, объемов и методов инструментального обследования элементов и конструкций.

Результаты визуального обследования свидетельствуют об удовлетворительном состоянии конструкций (категория состояния II). Основными дефектами и повреждениями, обнаруженными в результате обследования, являются следующие:

- Плиты – дефектов влияющих на эксплуатационную надежность конструкций не выявлено.

#### **4.7. Конструкции лестничных маршей.**

В соответствии с требованиями нормативных документов по результатам визуального обследования выполнено уточнение перечня обследуемых элементов,

Изм.	Кол.	Лист	N Док.	Подп.	Дата	01-18.11 -ТЗ	Лист
							7

объемов и методов инструментального обследования элементов и конструкций.

Результаты визуального обследования свидетельствуют об удовлетворительном состоянии конструкций (категория состояния II). Основными дефектами и повреждениями, обнаруженными в результате обследования, являются следующие:

- Лестничные марши – дефектов влияющих на эксплуатационную надежность конструкций не выявлено.

#### **4.8. Конструкции кровли.**

В соответствии с требованиями нормативных документов по результатам визуального обследования выполнено уточнение перечня обследуемых элементов, объемов и методов инструментального обследования элементов и конструкций.

Результаты визуального обследования свидетельствуют об удовлетворительном состоянии конструкций (категория состояния II). Основными дефектами и повреждениями, обнаруженными в результате обследования, являются следующие:

- Кровля – выявлены: одиночные мелкие повреждения и пробоины в кровле и местах примыкания к вертикальным поверхностям, прогиб настенных желобов

Зафиксированные дефекты и повреждения конструкций не оказывают значительного влияния на эксплуатационную надежность здания, для обеспечения нормальных условий эксплуатации конструкций, необходимо выполнить мероприятия по устранению выявленных дефектов.

#### **4.9. Конструкции отмостки.**

В соответствии с требованиями нормативных документов по результатам визуального обследования выполнено уточнение перечня обследуемых элементов, объемов и методов инструментального обследования элементов и конструкций.

Результаты визуального обследования свидетельствуют об удовлетворительном состоянии конструкций (категория состояния II). Основными дефектами и повреждениями, обнаруженными в результате обследования, являются следующие:

- Отмостка – мелкие разнонаправленные трещины в асфальтобетонном покрытии.

Зафиксированные дефекты и повреждения конструкций не оказывают значительного влияния на эксплуатационную надежность здания, для обеспечения нормальных условий эксплуатации конструкций, необходимо выполнить мероприятия по устранению выявленных дефектов.

Изм.	Кол.	Лист	N Док.	Подп.	Дата	01-18.11 -ТЗ	Лист
							8

## **5. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ВИЗУАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**

На основании проведенного обследования строительных конструкций здания высшего профессионального училища №17, расположенного по проспекту Богдана Хмельницкого 49 а, в г. Днепр установлено:

Согласно требованиям документа ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 состояние конструкций здания высшего профессионального училища №17, расположенного по проспекту Богдана Хмельницкого 49 а, в г. Днепр следующее:

- Фундаменты - (категория состояния II)
- Стены - (категория состояния II)
- Перегородки - (категория состояния II)
- Колонны - (категория состояния II)
- Балки перекрытия (покрытия) - (категория состояния II),
- Плиты перекрытия (покрытия) - (категория состояния II).
- Кровля - (категория состояния II).
- Лестничные марши - (категория состояния II).
- Отмостка - (категория состояния II)

**Общее состояние строительных конструкций здания ВПУ № 17 по пр. Б. Хмельницкого 49а в г. Днепр - (категория состояния II).**

## **6. ОБСЛЕДОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ЗДАНИЯ НА ПРЕДМЕТ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.**

ВПУ №17, расположенное по пр. Б. Хмельницкого 49а, в г. Днепр обследуется :

- Доступность помещений ВПУ № 17 и беспрепятственность перемещения внутри здания;
- Безопасность путей движения (в том числе эвакуационных),
- Своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания). Получать услуги, принимать участие в трудовом и учебном процессах;
- Удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

### **Характеристика деятельности организации на объекте**

- ВПУ № 17 готовит специалистов рабочих специальностей: электрогазосварщик, электрогазосварщик рихтовщик кузовов, слесарь, слесарь-электрик по ремонту электроустановок машинист крана, электромонтер и др. (см. перечень в реестре специальностей ВПУ № 17). **Условия приема по медицинским показателям.**
- ВПУ № 17 размещено в здании по адресу по пр. Б. Хмельницкого 49а, в г. Днепр. В указанных помещениях находятся учебные классы училища, использование которых в соответствии с учебными программами. Режим работы с 08.00час. до 22.00 час. Вход в учебные классы из холла главного корпуса учебного здания а также вход через отдельные мастерские. В помещениях установлены учебные столы со стульями, одновременно предусмотрено занятия до 30 чел. В мастерских установлено техническое оборудование, станки. Санузлы (раздельные для М и Ж) входят в состав помещений здания, размещены рядом в учебном корпусе здания.

Изм.	Кол.	Лист	Н.Док.	Подп.	Дата	01-18.11 -т3	Лист	9

Внутренне отделка помещений отвечает их функциональному назначению: стены – обои, покраска, потолок – подвесной типа «Амстронг», пол – бетон, керамическая плитка, что отвечает требованиям использования помещения МГН. Вентиляция – обще обменная, приточная с природным проникновением. Освещение природное через оконные проемы и за счет люминесцентных ламп и ламп накаливания в защитной арматуре.

Влажная уборка выполняется техперсоналом училища до начала и после работы.

Удаление твердых отходов осуществляется согласно договору утилизации.

Вид деятельности – профессионально - техническое образование (основной).

**ВПУ № 17 по подготовке специалистов рабочих специальностей оказывает услуги населению, инвалидам, детям сиротам, детям с ограниченными возможностями здоровья.** Учреждение посещают дети в возрасте от 14 до 18 лет с родителями и другими родственниками. Дети имеют инвалидность по общему заболеванию, слуху, зрению, передвигаются на колясках. Ежеквартально учреждение посещает в среднем 1-2 человека на колясках. Согласно ДБН В.2.2.-17:2 «Доступность зданий и сооружений» места для инвалидов и других маломобильных групп населения из расчета не менее 5 % общей вместимости учреждения или расчетного количества посетителей. Условие выполняется.

## 6. 1. СОСТОЯНИЕ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТА

**Путь следования к объекту пассажирским транспортом**  
(описать маршрут движения с использованием пассажирского транспорта)

- ВПУ № 17 расположено по адресу по пр. Б. Хмельницкого 49а, в г. Днепр.  
до остановки «пр. Б. Хмельницкого, ул. Шинная» на автобусах №№136, такси,  
наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту да, в учреждении имеется специализированный автотранспорт

6.2. Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта:

6.2.1 расстояние до объекта от остановки транспорта 400 м

6.2.2 время движения (пешком) 10 мин

6.2.3 наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути (да, нет).

6.2.4 Перекрестки: регулируемые, без звуковой сигнализации,

6.2.5 Информация на пути следования к объекту: *акустическая, тактильная, визуальная*; нет

6.2.6 Перепады высоты на пути: есть, нет (описать \_\_\_\_\_)

Их обустройство для инвалидов на коляске: да, нет ( не обстроены )

Изм.	Кол.	Лист	N Док.	Подп.	Дата	01-18.11 -ТЗ	Лист 10

## **Результаты обследования:**

### **Территории, прилегающей к зданию (участка)**

- ВПУ № 17 расположено по адресу по пр. Б. Хмельницкого 49а, в г. Днепр.

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента		Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/ нет	плане н	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание
1.1	Вход (входы) на территорию	есть			Повреждение, трещины в покрытии	К,О	Укладка тротуарной плитки (1 ряд)
1.2	Путь (пути) движения на территории	есть			нет		
1.3	Лестница (наружная)	нет	-	-	нет		
1.4	Пандус (наружный)				нет		
1.5	Автостоянка и парковка	есть	2	2	Отсутствие наземного знака	К,О,Г,С,У	Краской отметить знак
	ОБЩИЕ требования к зоне						

## **Заключение по прилегающему участку:**

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности*	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)**
		№ на плане	№ фото	
Территория, прилегающая к зданию (участка)	ДП-В доступно полностью всем			Обустройство территории

\* указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) - доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) - доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно

**\*\*указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания**

### **6.3. Организация доступности объекта для инвалидов – Форма обслуживания**

№ п/п	Категория инвалидов (вид нарушения)	Вариант организации доступности объекта (формы обслуживания)*
1.	Все категории инвалидов и МГН <i>в том числе инвалиды:</i>	A
2	передвигающиеся на креслах-колясках	A
3	с нарушениями опорно-двигательного аппарата	A
4	с нарушениями зрения	A
5	с нарушениями слуха	A
6	с нарушениями умственного развития	A

\* - указывается один из вариантов: «А», «Б», «ДУ», «ВНД»

## Категории инвалидов

- |         |  |
|---------|--|
| Г       | инвалиды с нарушениями слуха                         |
| К       | инвалиды, передвигающиеся на креслах-колясках        |
| О (ОДА) | инвалиды с нарушениями опорно-двигательного аппарата |
| С       | инвалиды с нарушениями зрения                        |
| У       | инвалиды с нарушениями умственного развития          |

#### **6.4. Состояние доступности основных структурно-функциональных зон**

№ п/п	Основные структурно-функциональные зоны	Состояние доступности, в том числе для основных категорий инвалидов**	Приложение	
			№ на плане	№ фото
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	ДП-В	1	1
2	Вход (входы) в здание	ДП-В	1	1
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	ДП-В	3	

4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	ДП-В	4	
5	Санитарно-гигиенические помещения	ДП-В	5	
6	Система информации и связи (на всех зонах)	ДП-В	6	1.2
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	ДП-В	7	2

\*\* Указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД – недоступно

\*\*указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

#### **ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ** о состоянии доступности помещений училища в здании:

**ДП-В - доступно всем.**

**Выполнены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию.**

#### **6.5 Рекомендации по адаптации основных структурных элементов объекта:**

№ п \ п	Основные структурно-функциональные зоны объекта	Рекомендации по адаптации объекта (вид работы)*
1	ТERRITORIA, прилегающая к зданию (участок)	Обустройство территории
2	Вход (входы) в здание	Не нуждается
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	Оборудование здания лифтом
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	Приобретение оборудования
5	Санитарно-гигиенические помещения	не нуждается
6	Система информации на объекте (на всех зонах)	не нуждается
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	не нуждается
8.	Все зоны и участки	-

\*- указывается один из вариантов (видов работ): не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Изм.	Кол.	Лист	Н.Док.	Подп.	Дата	01-18.11 -ТЗ	Лист
							13

**Состояние доступности объекта (зоны)**

ДП	доступно полностью
ДЧ	доступно частично
ДУ	доступно условно
«ВНД»	временно недоступно

**Вариант организации доступности объекта  
(формы обслуживания)**

«А»	доступность всех зон и помещений - универсальная
«Б»	доступны специально выделенные участки и помещения
«ДУ»	доступность условная: дополнительная помощь сотрудника, услуги на дому, дистанционно
«ВНД»	не организована доступность

**Результаты обследования:**

**6.5 Вход в здание**

- ВПУ № 17 расположено по адресу по пр. Б. Хмельницкого 49а, в г. Днепр. Выполнено требование пп. 6.1.1 ДБН В.2.2-17:2006 “Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения”, что в здании должен быть как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения. А помещения, где могут находиться инвалиды на креслах-колясках, следует размещать на уровне входа, ближайшего к поверхности земли. Класс занятий и консультаций для МГН расположен на 1 этаже здания, отметка входа находится на отметке уровня земли, что не требует устройства пандуса.

№ п/п	Наименование функционально- планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/ нет	плане	№ Фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды рабо т
2.1	Лестница (наружная)	НЕТ	--	--	нет			
2.2	Пандус (наружный)	НЕТ	--	--	нет			

Изм.	Кол.	Лист	Н.Док.	Подп.	Дата	01-18.11 -ТЗ	Лист
							14

2.3	Входная площадка (перед дверью)	есть			нет			
2.4	Дверь (входная)	есть			нет			
2.5	Тамбур	есть			нет			
	ОБЩИЕ требования к зоне							

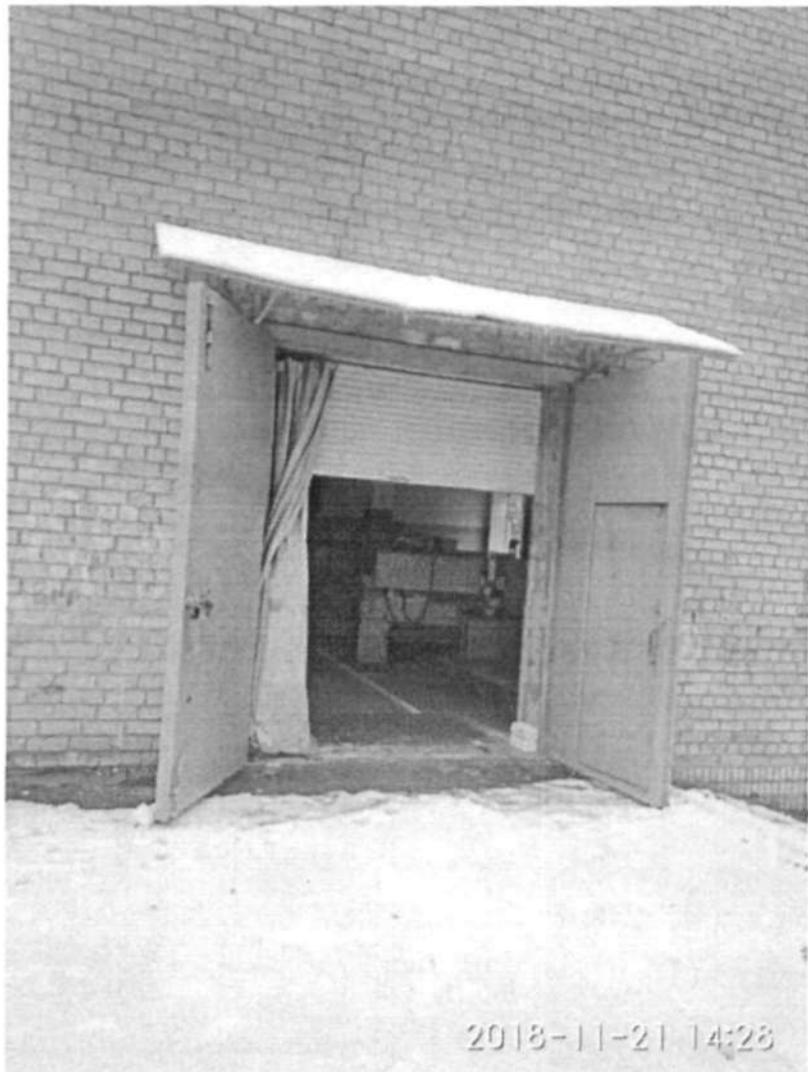
**Заключение по входу: ДП-В - доступно полностью всем**

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности*	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)**
		№ на плане	№ фото	
Вход в здание	<b>ДП-В доступно полностью всем</b>	2	1	--

\* указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) - доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) - доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно

\*\*указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны - организация альтернативной формы обслуживания

Изм.	Кол.	Лист	Н.Док.	Подп.	Дата	01-18.11 -ТЗ	Лист
							15



Вход в здание на отметке земли.

**Результаты обследования:**

**6. 6 Пути (путей) движения внутри здания (в т. ч. путей эвакуации)**

- В помещениях учебных классов по подготовке специалистов, расположенных по пр. Б. Хмельницкого, 49а в г. Днепр.

Согласно **п. 6.4.1** помещения училища обеспечивают безопасность МГН в соответствии с требованиями **ДБН В. 1.1-7 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»** с учетом мобильности инвалидов различных категорий. Учебные классы, которые размещены в здании училища - **II степени** огнестойкости, оснащены системой пожарной сигнализацией и системой оповещения про пожар и управление эвакуацией людей, внутренним пожарным водопроводом с установкой пожарных кранов – комплектов и обеспечены внешним противопожарным водопроводом. Освещение – электрическое, отопление центральное. Электрооборудование отвечает нормам ПУЭ. Эвакуационные выходы и пути эвакуации из помещений соответствуют нормам. Помещения обеспечены первичными средствами пожаротушения, которые расположены в легкодоступных местах, находятся в технично-исправном состоянии и готовности к немедленному использованию по требованию.

Изм.	Кол.	Лист	Н.Док.	Подп.	Дата	01-18.11 -ТЗ	Лист	16

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/ нет	плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
1	Коридор (вестибюль,)	есть	3		нет			
2	Лестница (внутри здания)	есть	3		Ограждения лестницы не соответствуют СНИПам	K; O;C,Y	Замена внутренних лестничных ограждений	
3	Пандус (внутри здания)		-		-	-	-	
4	Лифт пассажирский (или подъемник)	нет	--	--	Отсутствует лифт или подъемное устройство	K, O	Устройство наружного лифта	Разработка ПСД, монтаж лифта
5	Двери во внутренние помещения на этажах	есть	-	-	Ширина 0,9 м			
6	Пути эвакуации (в т.ч. зоны безопасности)	есть			нет			
	ОБЩИЕ требования к зоне							

### Заключение по движения внутри здания:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности*	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)*
		№ на плане	№ фото	
Пути движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	ДЧ-В доступно частично всем			Установка лифта внутри здания невозможна. Организация альтернативной формы. Обслуживания.

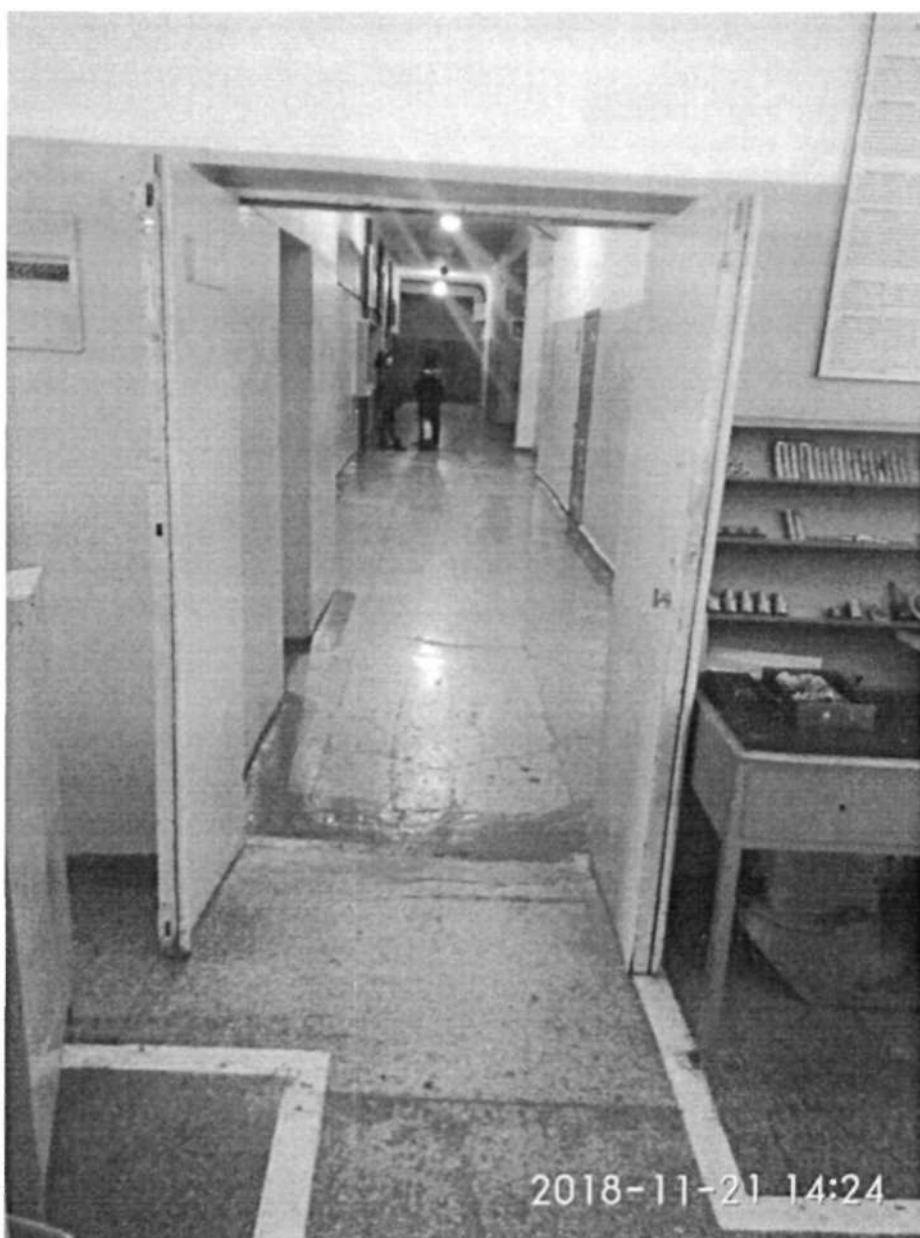
Изм.	Кол.	Лист	Н.Док.	Подп.	Дата	01-18.11 -Т3	Лист
							17

\* указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно

\*\* указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

**Заключение движения внутри здания (в т. ч. путей эвакуации)** - ДЧ-В доступно частично всем.

Технические решения невозможны – **организация альтернативной формы обслуживания – занятия, консультации для инвалидов проводить в классах 1 этажа.** Также: онлайн курс занятий, заочное обучение; выезд на дом.



**фото. 1. Пути (путей) движения внутри здания**

Изм.	Кол.	Лист	N Док.	Подп.	Дата	01-18.11 -Т3	Лист	18



**фото. 2. Пути (путей) движения внутри здания**

**Зоны целевого назначения здания (целевого посещения объекта)**

- ВПУ № 17 расположено по адресу по пр. Б. Хмельницкого 49а, в г. Днепр.

№ п/п	Наименование функционально- планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть / нет	плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды рабо- т
1	Кабинетная форма обслуживания				нарушений нет			
2	Залная форма обслуживания	--	--		нет			
3	Форма обслуживания с перемещением по маршруту	--	--		нет			
	ОБЩИЕ требования к зоне							

Изм.	Кол.	Лист	Н.Док.	Подп.	Дата	01-18.11 -ТЗ	Лист
							19

**Заключение:**

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности*	Приложение		Рекомендации по адаптации
		№ на плане	№ фото	
Зона обслуживания инвалидов	<b>ДП-В доступно полностью всем</b>			

\* указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД – недоступно

\*\*указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Выполнен п. 6.5.7 - приборы для открывания и закрывания дверей, горизонтальные поручни, а также ручки, рычаги, краны и кнопки различных аппаратов, отверстия торговых и билетных автоматов и прочие устройства, которыми могут воспользоваться МГН внутри здания, установлены на высоте - 1,1 м и 0,85 м от пола и на расстоянии - 0,4 м от боковой стены помещения.

Выключатели и розетки в помещениях следует выполнены согласно требованиям ГОСТ 7396.1 на высоте 0,8 м от уровня пола.

Дверные проемы имеют пороги высотой превышающей 0,025 м.

Выполнен п. 7.2.4 - подбор и размещение приборов и устройств, технологического и другого оборудования: зона досягаемости для посетителя в кресле-коляске находится в пределах - 1,4 м

- при расположении сбоку от посетителя – на уровне -1,4 м и - 0,3 м от пола;  
Поверхность столов индивидуального пользования, прилавков и других мест обслуживания, используемых посетителями на креслах-колясках, находятся на высоте 0,8 м над уровнем пола.

**п.7.2.5** Места для инвалидов в помещениях следует располагать в доступной для них зоне, обеспечивающей:

- полноценное восприятие демонстрационных, зрелищных, информационных, музыкальных программ и материалов;
- оптимальные условия для работы

Изм.	Кол.	Лист	Н.Док.	Подп.	Дата	<b>01-18.11 -Т3</b>	Лист
							20

## Результаты обследования

### Санитарно-гигиенических помещений

- ВПУ № 17 расположено по адресу по пр. Б. Хмельницкого 49а, в г. Днепр.

№ п/ п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть / нет	плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
1	Туалетная комната	есть	5	8	нет			
	ОБЩИЕ требования к зоне							

### II Заключение:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности*	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)**
		№ на плане	№ фото	
Санитарно-гигиенические помещения	ДП-В - доступно полностью всем	5		

\* указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) - доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) - доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно

\*\*указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

## Системы информации на объекте

- ВПУ № 17 расположено по адресу по пр. Б. Хмельницкого 49а, в г. Днепр.

№ п/п	Наименование функционально- планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть / нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
1	Визуальные средства	есть			нет			
2	Акустические средства	есть	6	8	нет			
3	Тактильные средства	есть	6	1,6	нет			
	ОБЩИЕ требования к зоне							

## Заключение системе информации:

Наименование структурно- функциональной зоны	Состояние доступности*	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)**
		№ на плане	№ фото	
Системы информации на объекте	ДП-В доступно полностью всем			

\* указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно

\*\*указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Изм.	Кол.	Лист	Н Док.	Подп.	Дата	01-18.11 -ТЗ	Лист
							22

## **7. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ЗДАНИЯ НА ПРЕДМЕТ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ**

- Помещения ВПУ № 17, в которых осуществляется обучение специалистов, доступны для лиц с инвалидностью и других маломобильных групп населения в соответствии с государственными строительными нормами, правилами и стандартами.
- Согласно отчета и выводов помещения ВПУ № 17, расположенных по пр. Богдана Хмельницкого 49а в г. Днепр доступны для маломобильных групп населения и соответствуют государственным строительным нормам, правилам и стандартам (ДБН В.2.2-17: 2006« Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения »)
- Информация об условиях доступности помещения для лиц с инвалидностью и других маломобильных групп населения размещена в местах, доступных для визуального восприятия клиентом (потребителем), а именно у входа помещения и в помещении.

### **Заключение**

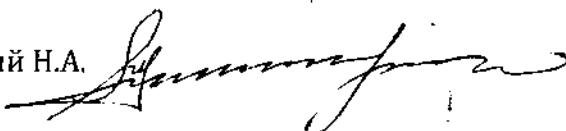
На основании выполненного обследования, оценке технического состояния и физического износа конструкций здания расположенного по адресу: по пр. Богдана Хмельницкого 49а в г. Днепр и технического обследования на предмет доступности для маломобильных групп населения помещений учебных классов по подготовке специалистов ВПУ № 17 расположенных в административном здании по пр. Богдана Хмельницкого 49а в г. Днепр следует:

- Конструкции здания - находятся в удовлетворительном рабочем состоянии и соответствуют категории II.
- Эксплуатационную надежность объекта и обеспечение доступа лиц с инвалидностью и других маломобильных групп населения помещений учебных классов и мастерских по подготовке специалистов выполнена.
- Помещения учебных классов ВПУ № 17 по подготовке специалистов рабочих специальностей, расположенных в административном здании по пр. Богдана Хмельницкого, 49а в г. – доступны для МГН и подлежат эксплуатации.

Руководитель работ:

эксперт, к.т.н.

Моторный Н.А.



Квалификационный сертификат ответственного  
исполнителя отдельных видов работ (услуг),  
связанных с созданием объекта архитектуры  
серия АЕ № 001580

Изм.	Кол.	Лист	Н.Док.	Подп.	Дата

## ПРИЛОЖЕНИЕ А. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

### Национальные стандарты

1. ДСТУ 2860-94 Надійність техніки. Терміни та визначення,
2. ДСТУ Б В.2.7-43-96 Будівельні матеріали. Бетони важкі. Технічні умови, зміна 1.
3. ДСТУ 2651-2005 Сталь вуглецева звичайної якості. Марки.
4. ДСТУ Б В.3.1-2:2016 Ремонт і підсилення несучих і огорожувальних будівельних конструкцій та основ будівель і споруд.
5. ДСТУ Б В.2.6-210:2016 Оцінка технічного стану сталевих будівельних конструкцій, що експлуатуються.
6. ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану

### Межгосударственные стандарты

7. ГОСТ 12.1.046-2014 Система стандартов безопасности труда.
8. ГОСТ 7740-55 Плити великопанельні залізобетонні з армованими полями для покрівів виробничих будівель.
9. ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектної документації для будівництва. Основні вимоги до проектної та робочої документації.

### Строительные нормы

10. ДБН В.1.2-14-2009 Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ.
11. ДБН В.1.2.-2-2006 Впливи та навантаження. Норми проєктування. - Мінбуд України. Зміна 1 – К.: 2006.
12. ДСТУ Б В.1.2-3:2006 Прогиби и перемещения. Требования проектирования / Минстрой Украины – К.: 2006.
13. ДБН В.2.6-98:2009 Конструкції будинків і споруд. Бетонні та залізобетонні конструкції. Основні положення. - К.: Мінрегіонбуд України, 2009.
14. ДБН В.2.1-10-2009 Основи та фундаменти споруд. Основні положення проєктування. зміна 1.
15. ДБН В.2.6-198:2014 Сталеві конструкції. Норми проєктування, виготовлення і монтажу
16. ДБН В.2.6-162:2010 Кам'яні та армокам'яні конструкції.
- 17.ДБН В.2.2-17:2006 Доступність будинків і споруд для маломобільних

груп населення

Изм.	Кол.	Лист	N Док.	Подп.	Дата

- 18. КМУ ПОСТАНОВА** від 12 квітня 2017 р. № 257 Київ Про затвердження Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва
- 19. КМУ ПОСТАНОВА** від 07 грудня 2016 р. № 913 Київ Про затвердження Ліцензійних умов провадження господарської діяльності з надання фінансових послуг (крім професійної діяльності на ринку цінних паперів)
- 20. ДБН В.1.1.7-2016** Пожежна безпека об'єктів будівництва
- 21.** Единые санитарные нормы и правила предприятий (производственных объединений), цехов и участков, которые предназначены для использования труда инвалидов и пенсионеров по старости
- 22.** Програма забезпечення безперешкодного доступу інвалідів з обмеженими фізичними можливостями до об'єктів житлового та громадського призначення. Постанова Кабінету Міністрів України від 4 червня 2003 р., № 653 (Программа обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов с ограниченными физическими возможностями к объектам жилого и общественного назначения. Постановление Кабинета Министров Украины от 4 июня 2003 г., № 653)
- 23. ДБН 360-92\*\*** Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских Поселений
- 24. ДБН 363-92** Жилые дома для престарелых жителей сельской местности Украины
- 25. ДСТУ ISO 9386-1 :2005** Приводні підйомальні платформи для осіб з обмеженими фізичними можливостями. Правила безпеки. Розміри та функціонування. Частина 1. Вертикальні підйомальні платформи (Приводные подъемные платформы для людей с ограниченными физическими возможностями. Правила безопасности. Размеры и функционирование. Часть 1. Вертикальные подъемные платформы)
- 26. ДСТУ ISO 9386-2:2005** «Приводні підйомальні платформи для осіб з обмеженими фізичними можливостями. Правила безпеки. Розміри та функціонування. Частина 2. Приводні сходові підйомники для пересування по нахиленій площині користувачів, що сидять, стоять та на інвалідних колясках» (Приводные подъемные платформы для людей с ограниченными физическими возможностями. Правила безопасности. Размеры и функционирование. Часть 2. Приводные лестничные подъемники для перемещения по наклонной плоскости для пользователей, которые сидят, стоят и на инвалидных колясках)

Ізм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата

**Фотофиксация объекта.**



2018-11-21 14:28

**Вход на отметке земли 0.000**



2018-11-21 14:28

Изм.	Кол.	Лист	N Док.	Подп.	Дата

**01-18.11 -ТЗ**

**Лист**

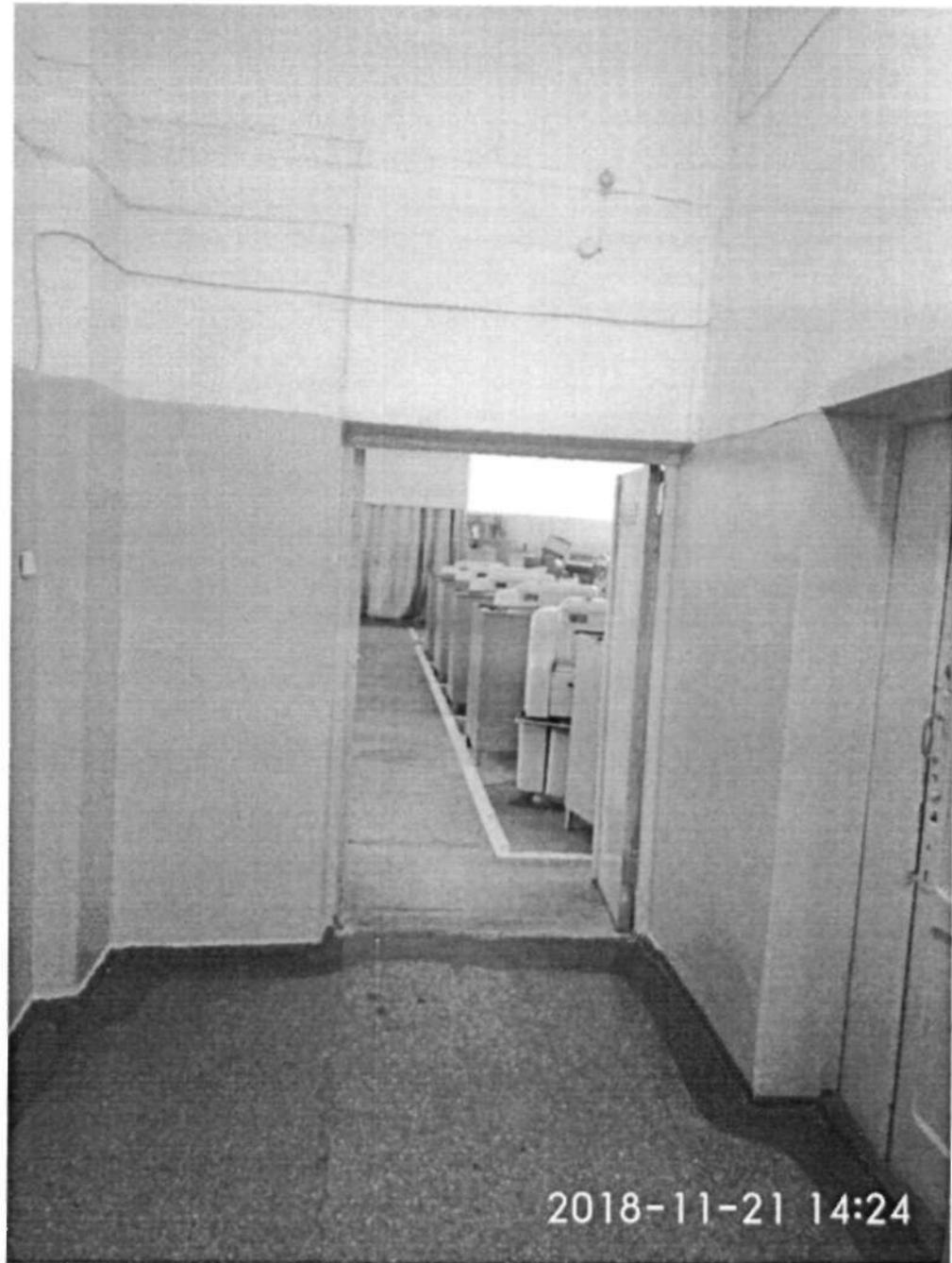
**26**



2018-11-21 14:28

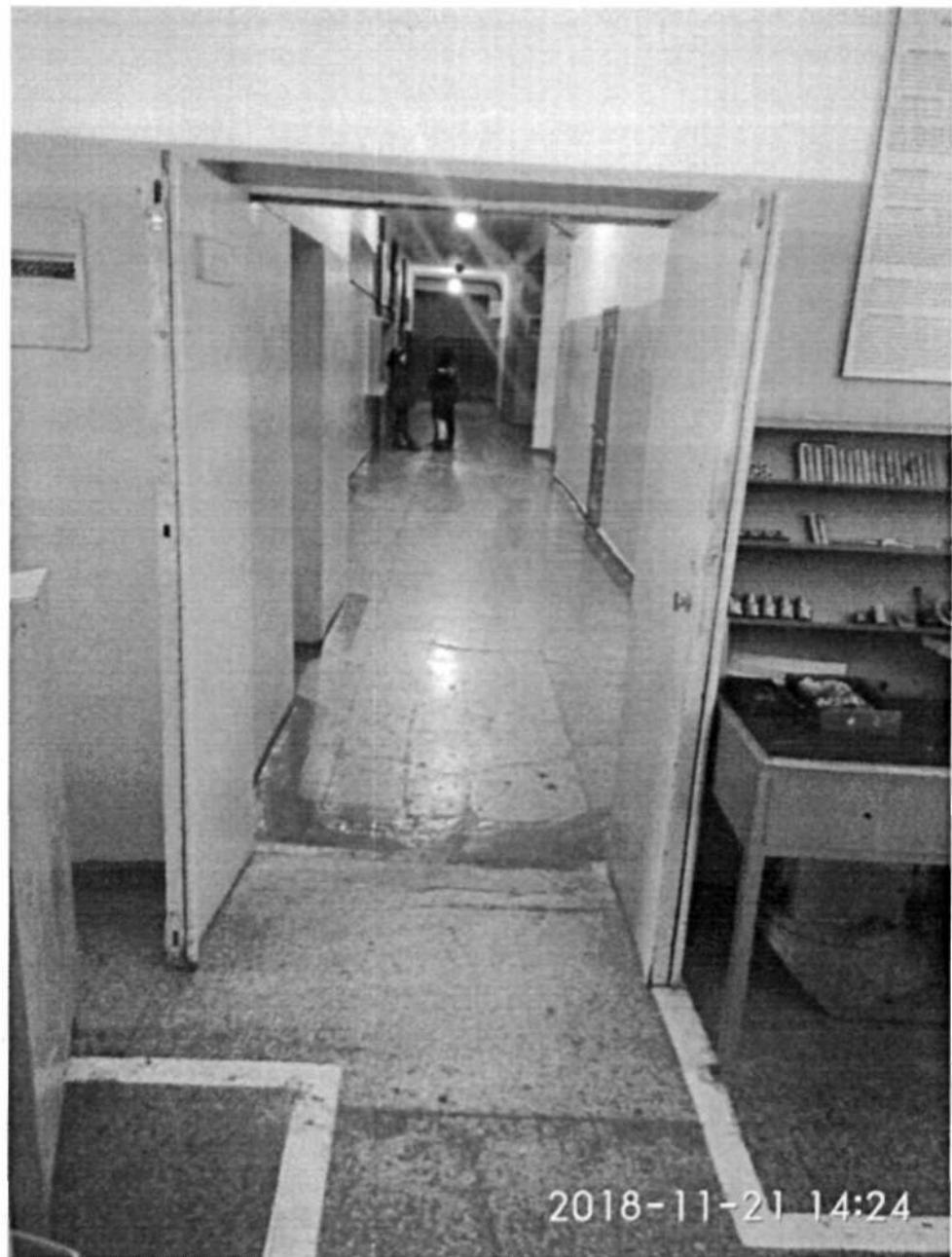
**Вход в здание**

Изм.	Кол.	Лист	Н Док.	Подп.	Дата	01-18.11 -ТЗ	Лист
							27



Пути передвижения внутри здания

Изм.	Кол.	Лист	N Док.	Подп.	Дата	01-18.11 -ТЗ	Лист
							28



Пути передвижения внутри здания

Изм.	Кол.	Лист	N Док.	Подп.	Дата

01-18.11 -ТЗ

Лист  
29